



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

เรื่อง

การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้
ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง
อำเภอบุงคล้า จังหวัดบึงกาฬ

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒

หลักการ

ปรับปรุงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ

เหตุผล

เนื่องจาก ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ตามมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ ประกอบข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๗ บัญญัติว่าผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ จะต้องเสียค่าตอบแทนรายปีตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในท้องถิ่นนั้น ๆ ประกอบกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ ใช้บังคับมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้หลักเกณฑ์ วิธีการไม่เหมาะสมกับการดำเนินการในปัจจุบันมีผลให้องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกว้าง จะต้องปรับปรุงเกณฑ์ วิธีการ กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ให้สอดคล้องกับสภาวะการณปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ
พ.ศ.๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง ว่าด้วยการกำหนดอัตราค่าตอบแทนใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ ให้สอดคล้องกับสภาวะการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ.๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๗ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง โดยความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวางและนายอำเภอบุงคล้า จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง ตั้งแต่วันถัดจากวันในประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง เรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ.๒๕๕๖ เป็นรายได้ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง พ.ศ.๒๕๕๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัติ ข้อบังคับ องค์การบริหารส่วนตำบลนี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมาย

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

ข้อ ๖ ที่ดินของรัฐที่มีได้มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากผู้ใด กระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายและต้องเสีย ค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

ข้อ ๗ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิ ครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวดหรือ ที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษาหรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

ข้อ ๘ อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ พิจารณาอนุญาตให้กระทำการ ใด ๆ ตามข้อบัญญัตินี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปี ให้แก่องค์การบริหารส่วน ตำบลโคกกวาง ดังนี้

(๑) การอนุญาตทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๐ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรือ อัตราไร่ละ

๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

เงินค่าตอบแทน ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง และให้แบ่ง ค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าว ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดบึงกาฬ ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าตอบแทน ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับ

ข้อ ๙ ให้ผู้รับอนุญาต ต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทน ต่อพนักงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวางภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต จากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไป ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีเวลากำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๑๐ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้

ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๑ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๒ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลโคกกวาง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้
มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้


ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นางสาวอรสา นาชัยลาน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง ปฏิบัติหน้าที่
นายกองคํการบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

เห็นชอบ



(นายอุดม อยู่อินไคว)

นายอำเภอป่าสัก



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติเรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่ง
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖
เป็นรายได้ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง ได้จัดทำข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง ในสมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ที่ได้รับอนุมัติ โดยนายอำเภอบึงคล้า ไปแล้วนั้น

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง จึงขอประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นกรอบในการใช้ข้อบัญญัติ ฯ ดังกล่าวต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางสาวอรสา นาชัยลาน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกวาง

